

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1108

9 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2119 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 51 στρεμ. στη θέση «Λαγκάδα» περιφ. κοινότητας Καλαμιτσίου Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/6.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση εμβαδού (51) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λαγκάδα Καλαμιτσίου προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χωράφια

Δυτικά: Με δημ. δασική έκταση και αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Με δημ. δασική έκταση και χωράφια

Νότια: Με δημ. δασική έκταση και χωράφια

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

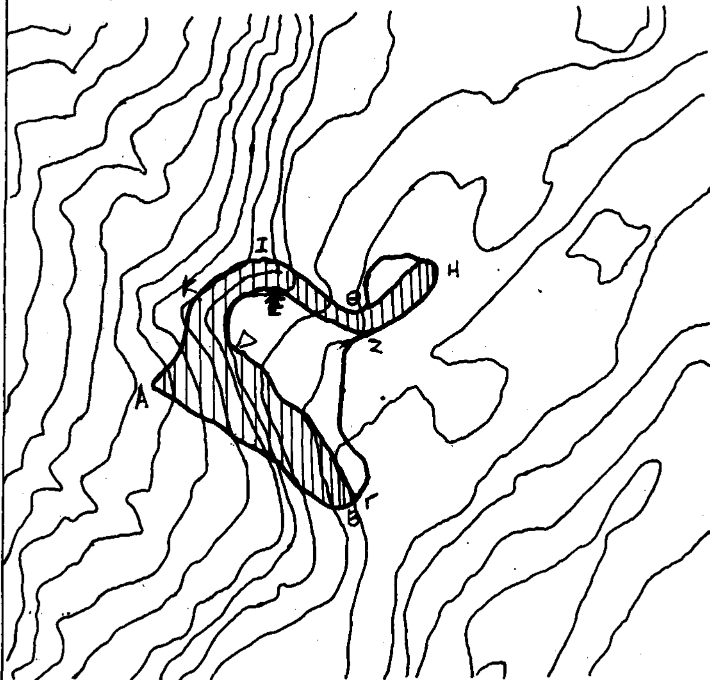
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

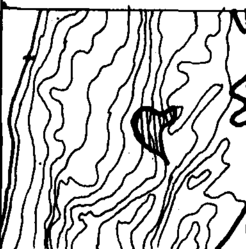
Λευκάδα, 31 Αυγούστου 1993

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 2119/31-8-93
Απ. Νομάρχη Λευκάδας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καείσας δασικής έκτασης
Θέση: Λαγκάδα
Κοινότητα: Καλαμιτσίου
Εμβαδόν: (51) στρέμματα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:10.000





Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

 καείσα έκταση

Λευκάδα 31-8-93
Η
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 23-8-93
Ο Δ/ντής Δασών
Γ. Κάμπρης

Λευκάδα 23 Αυγ. 1993
Ο
Συντάξας
Λάμ. Τυπάλδος

Αριθ. 1987 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων (4) στρεμμάτων στη θέση Μπλετσέικα περιφ. Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/6.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5.Την αριθμ. 4236/11.8.93 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στο Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μπλετσέϊκα Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Φερρών προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια: ΑΒΓΔΕΖΑ

Ανατολικά: Με αμυγδαλοπερίβολο και ρέμμα

Δυτικά: Με απαλλοτριωμένη έκταση εθνικής οδού Αθηνών -Λάρισας.

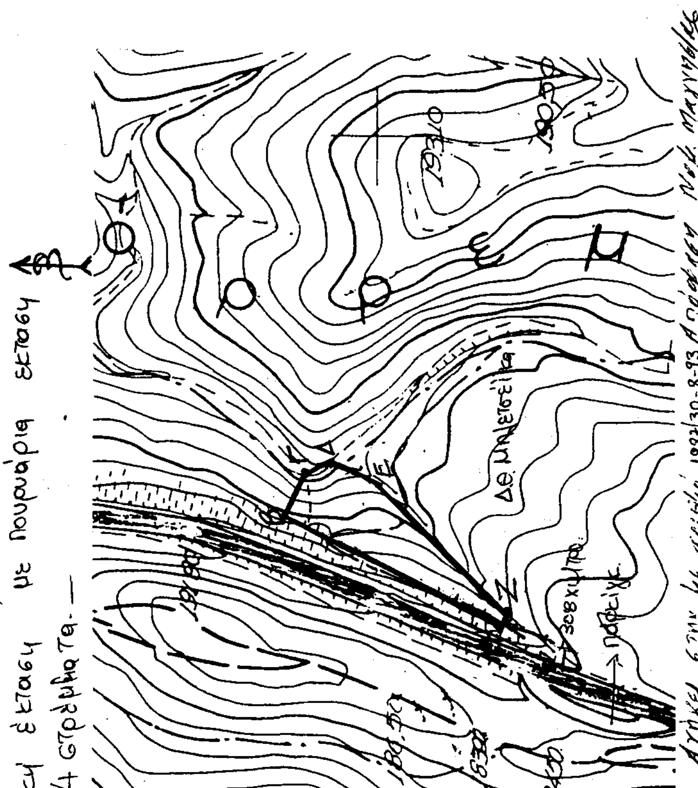
Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με αμυγδαλοπερίβολο και απαλλοτριωμένη έκταση εθνικής οδού Αθηνών - Λάρισας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Αυγούστου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Ν. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84169/5981 (3)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

8. Το 6906/1.12.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις 39/1992, 50/1992, 51/1992, 52/1992, και 122/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

10. Το Γ. 23/21/1992 έγγραφο της Τεχνικής Διεύθυνσης Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α).

11. Το 3801/1992 έγγραφο του Τομέα μεταφορών Οργανισμού Αθήνας.

12. Το 40/1992 έγγραφο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων.

13. Το 3132/1992 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Τα Δ1 δ/0/6/14/1992 και Δ1 δ/6/44/1992 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

15. Το 923/173/1992 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου.

16. Το 51475/1991 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ)

17. Το 102707/13713/91/1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

18. Το ΤΥ Δα/Φ020/782/4222/1992 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

19. Το 23/107/1992 έγγραφο του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.).

20. Τα Α/3/01/32/1555/1992 και Α/3/01/82/1709/1992 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

21. Το 16153/1992 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Α.Ο.Ε.Κ.).

22. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

23. Τις 1/συν. 41η/23.10.1991, 1/συν. 12η/16.7.1992 και 2/συν. 18η/15.10.1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την 3497/515/30.1.1991 (Δ' 75) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και επαναδημοσιεύθηκε με την 50664/1588/6.3.1992 (Δ' 365) απόφαση, με:

Α. Την τροποποίηση των ορίων αυτού και ειδικότερα με την επέκταση των ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ 8 και ΠΕ 12 για την ένταξη εντός αυτών αραιοδομημένων και αδόμητων εκτάσεων όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης στις παραπάνω επεκτάσεις ανά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, ως εξής:

α) Πολεοδομική Ενότητα 8:

α) Στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αχαρνών – Λύρα και Όθωνος, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος πλήν των ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην παρ. Α3.

β) Πολεοδομική Ενότητα 12:

Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 536 που εντάσσεται στο σχέδιο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

3. Την τροποποίηση των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 και ειδικότερα :

– Στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί της Εθνικής Οδού, καθώς επίσης και στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού προς Μενίδι, και ειδικότερα στο εντός σχεδίου τμήμα αυτής καθορίζονται οι χρήσεις:

ι. αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 106) και περίθαλψης σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 12 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

ιι. γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα: Γραφεία, Τράπεζες,

ασφάλειες με επί πλέον χρήσεις εστιατόρια, αθλητικοί χώροι, αναψυκτήρια για την εξυπηρέτηση της κύριας χρήσης γραφείων. Οι χρήσεις αυτές (εστιατόρια, αθλητικοί χώροι, αναψυκτήρια) να μην υπερβαίνουν το 5% του συντελεστή δόμησης και σε καμμιά περίπτωση τα 1.000 τ.μ.

Τοποθετούνται δε στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων χωρίς πρόσωπο επί των οδών.

Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τις παραπάνω χρήσεις τοποθετούνται υποχρεωτικά σε κλειστό χώρο χωρίς να εξαγοράζεται το δικαίωμα στάθμευσης.

– Στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 344, 348, 349 και έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κηφισίας και μέχρι βάθους σαράντα (40) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή, επιτρέπεται χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και εξειδικεύονται στη μελέτη αναθεώρησης.

– Στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 711, 712 και έχουν πρόσωπο επί της 25ης Μαρτίου, επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος εκτός από πρατήρια βενζίνης.

– Στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 97, 98 και έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κηφισίας και μέχρι βάθους σαράντα (40) μέτρω από τη ρυμοτομική γραμμή, επιτρέπεται χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

Κατοικία, ξενώνες μικρού δυναμικού, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία κ.λπ.), κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία, τράπεζες.

– Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αχαρνών, και σε βάθος έως Ο.Τ., και από τα όρια του Δ. Κηφισίας με την Κοιν. Λυκόβρυσης έως τον κλάδο εξόδου της Λεωφ. Πύρνας, καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166Δ/87 (και πρατήρια βενζίνης).

– Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί των οδών Ελαιών (από Χελιδορέως έως Κήπων) και Ιλισσίων (από Ελαιών έως Κήπων) επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος εκτός από πρατήρια βενζίνης.

– Κατάργηση του Πολεοδομικού Κέντρου της Πολεοδομικής Ενότητας 12.

– Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αγίου Τρύφωνος επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος εκτός από πρατήρια βενζίνης και συνεργεία αυτοκινήτων.

– Τα Πολεοδομικά Κέντρα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 8, 9, 13 καθώς και το Πολεοδομικό Κέντρο του Δήμου παραμένουν στις περιοχές που καθορίστηκαν με την 50664/1588/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 365).

Στις λοιπές περιοχές επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Στην ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας στην πλατεία Πλατάνου (Ο.Τ. 84) καθορίζονται χρήσεις Τραπεζικού Καταστήματος και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 600 τουλάχιστον κοινοχρήστων θέσεων πέραν των προβλεπομένων από τον Νόμο.

Στο κτήμα του Ιδρύματος Χατζηκώστα εκτός τις προβλεπόμενες χρήσεις καθορίζεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 600 θέσεων πέραν των προβλεπομένων από τον Νόμο.

– Τον καθορισμό του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων του ΕΛΚΕΠΑ στο οικοδομικό τετράγωνο 26.

– Χωροθέτηση κτιρίου διοίκησης του ΙΚΑ και βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 96 (χώρος ιδιοκτησίας του ΙΚΑ) με τις εξής προϋποθέσεις:

ι. δημιουργία χώρου στάθμευσης 200 θέσεων πέραν των προβλεπομένων για κοινόχρηση χρήση.

ιι. δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου στο υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας.

ιιι. χωροθέτηση του Διοικητικού Μεγάρου στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου.

Β. 1. Ο πίνακας της παραγράφου 1Αα της 50664/1588/6.3.1992 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 365) αντικαθίσταται ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα Γειτονιά	Μέση πυκνότητα κατ/Ha	Μέσος Σ.Δ.
1. Άνω Κηφισιά	48,5	0,5
2. Αλώνια	89,0	0,7
3. Φάρος (Κέντρο Κηφισιάς)	42,5	0,5
4. Κεφαλάρι	20,4	0,4
5. Πολιτεία	31,8	0,5
6. Στροφύλι*	29,1	0,5
7. Προφήτης Ηλίας	69,1	0,5
8. Αγία Κυριακή	76,5	0,5
9. Κάτω Κηφισιά	39,2	0,5
10. Νέα Κηφισιά - Ούλεν	39,4	0,5
11. Νέα Κηφισιά - Αγία Άννα Πλατεία Ιλισσίων	32,5	0,5
12. Αδάμες Πελοπονησίων	22,7	0,5
13. Αδάμες - Γράμμος Φοινιξ	19,3	0,5

2. Η παράγραφος 1Β της παραπάνω απόφασης συμπληρώνεται ως εξής:

«Η ιεράρχιση του βασικού οδικού δικτύου είναι:

Ελεύθεροι Ταχείες Λεωφόροι:

– Εθνική οδός Αθηνών – Λαμίας.

– Λεωφόρος Κύμης.

Πρωτεύουσες αρτηρίες:

– Λεωφόρος Κηφισίας.

– Λεωφόρος Πύρνας.

– Τμήμα της οδού Αχαρνών προς Λυκόβρυση μετά την 1η Μάη.

* Τμήμα του Δήμου Ερυθραίας οργανώνεται πολεοδομικά με την ΠΕ6 του Δήμου Κηφισιάς και επίσης τμήμα του Δήμου Κηφισιάς οργανώνεται πολεοδομικά με την ΠΕ2 του Δ. Ερυθραίας.

Δευτερεύουσες αρτηρίες:

– Περιφερειακή Πεντέλης.

– Άνδρου, Καλλιθέας, Δωδεκανήσου, (Μπακογιάννη), 25ης Μαρτίου.

– Σύνδεση Άνδρου με 25ης Μαρτίου.

– Χαρ. Τρικούπη, Ελαιών, Ιλισσίων, (Κάτω διάβαση με Εθνική οδό Νο 1), Δεκελείας.

– Λύρα (από Αχαρνών έως Χαρ. Τρικούπη).

– Τατοΐου (επεκτείνεται η Τατοΐου σύμφωνα με την πρόταση της κυκλοφοριακής μελέτης δηλαδή κατά μήκος της γραμμής ΗΣΑΠ μέχρι το ΚΑΤ και η σύνδεσή της με την Κηφισίας μέσω των οδών Μεσολογγίου και Αθηνάς.

Το υπόλοιπο τμήμα της από Όθωνος έως Κηφισίας λειτουργεί σαν συνελλεκτήρια.

– Αχαρνών, Ελευθερίου Βενιζέλου (άνω διάβαση με Κύμης).

– Όθωνος (μέχρι Τατοΐου).

– Κασσαβέτη – Λεβίδου (Μέχρι Δεληγιάννη).

– Δεληγιάννη (από Χαρ. Τρικούπη έως Κηφισίας).

–Αγίας Παρασκευής.

– Τμήμα της οδού Ζηρίνη και Κυριαζή μέχρι το εμπορικό κέντρο της Κηφισιάς.

Οι απαιτούμενοι σύμφωνα με την παραπάνω ιεράρχιση ανισόπεδοι κόμβοι είναι:

Εθνική οδός Νο 1 και Λεωφόρος Πύρνας.

Εθνική οδός Νο 1 και Λεωφόρος Κύμης.

Εθνική οδός Νο 1 και Λεωφόρος Τατοΐου.

Λεωφόρος Πύρνας και Λεωφόρος Κύμης.».

Γ. Συνοπτικά αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω τριών (3) χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84169/1993 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Δ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την οικοδομική άδεια στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

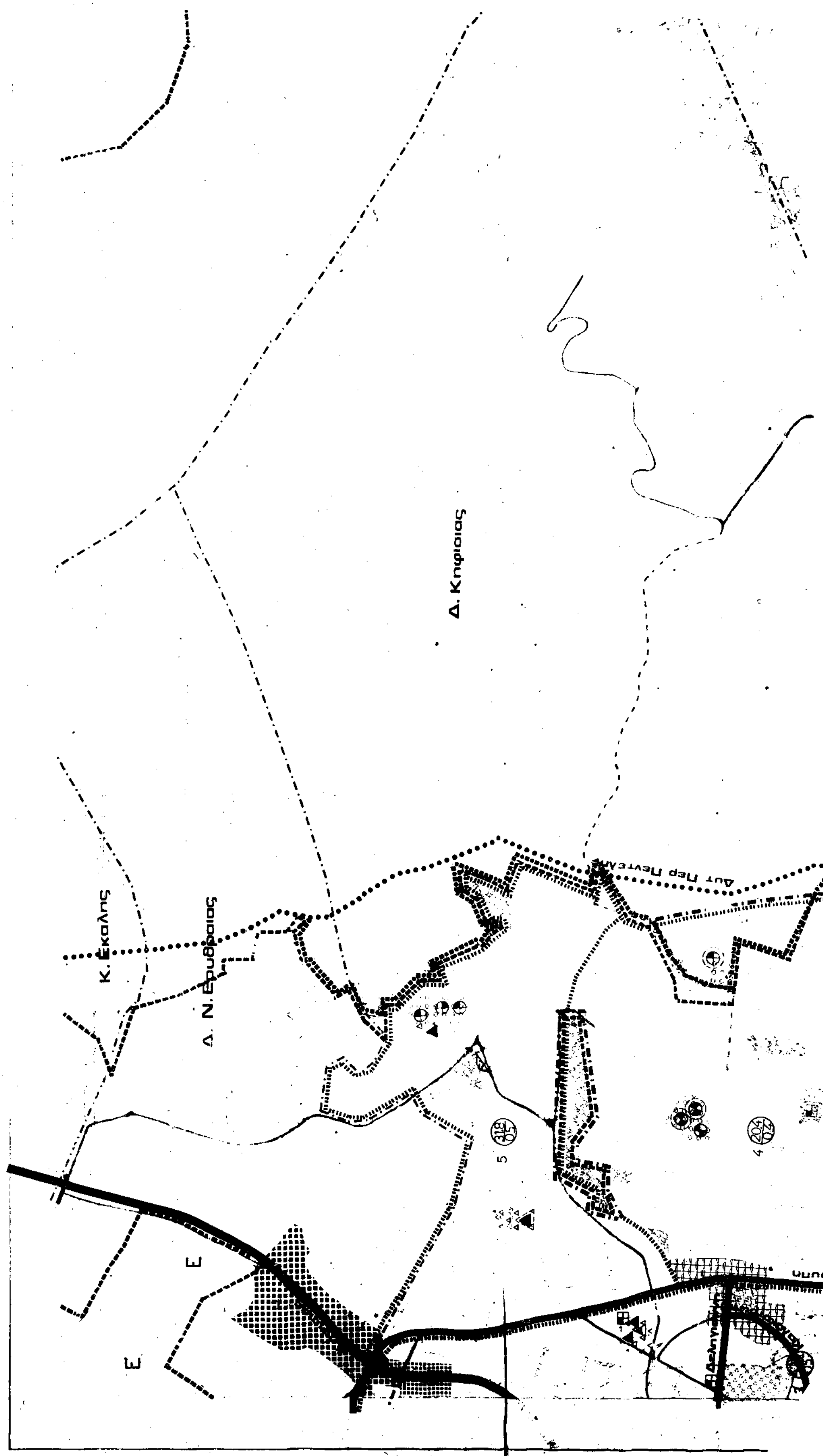
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

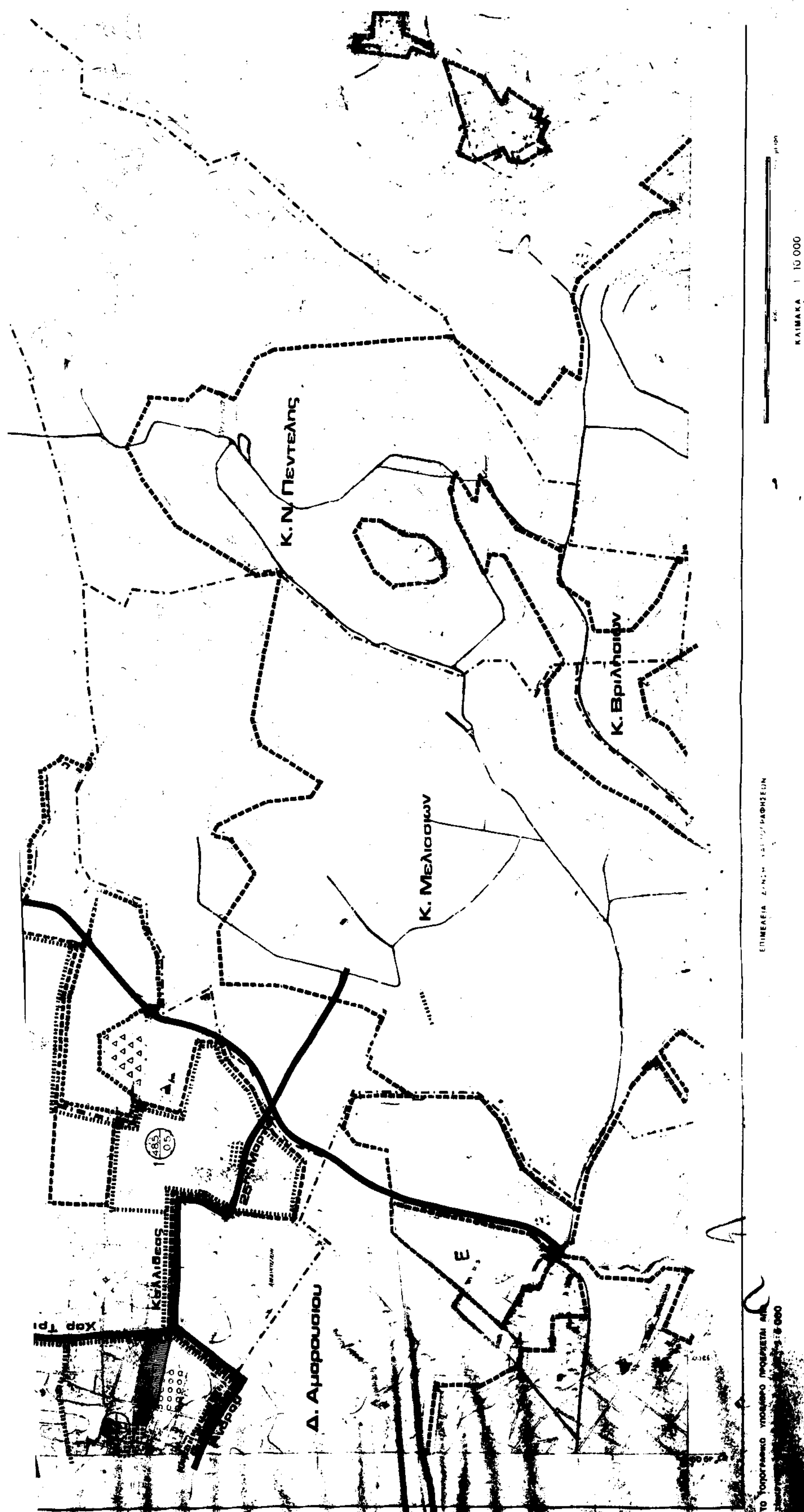
Αθήνα, 31 Αυγούστου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. Κηφισιας
Κ. Εκαλης
Δ. Ν. Ερυθραιας
Ε
Ε

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6446.0
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ


Κ. Ν. Πεντέλης
Κ. Μελισσίων
Κ. Βριλησσίων
Δ. Αμαρουσίου

K.N. Μακρης

K. Πεντελης

ΖΚΕ
ΖΕΑ
ΖΟΕ
Ορια προστασιας Πεντελης

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
ΜΕ φ=38°15', λ=+0°15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6435.9	6436.9	64..
6445.0	6446.0	

38°00'00"

Γ. 84169/93
τροποπ. του Γενικού Πολεοδομ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)

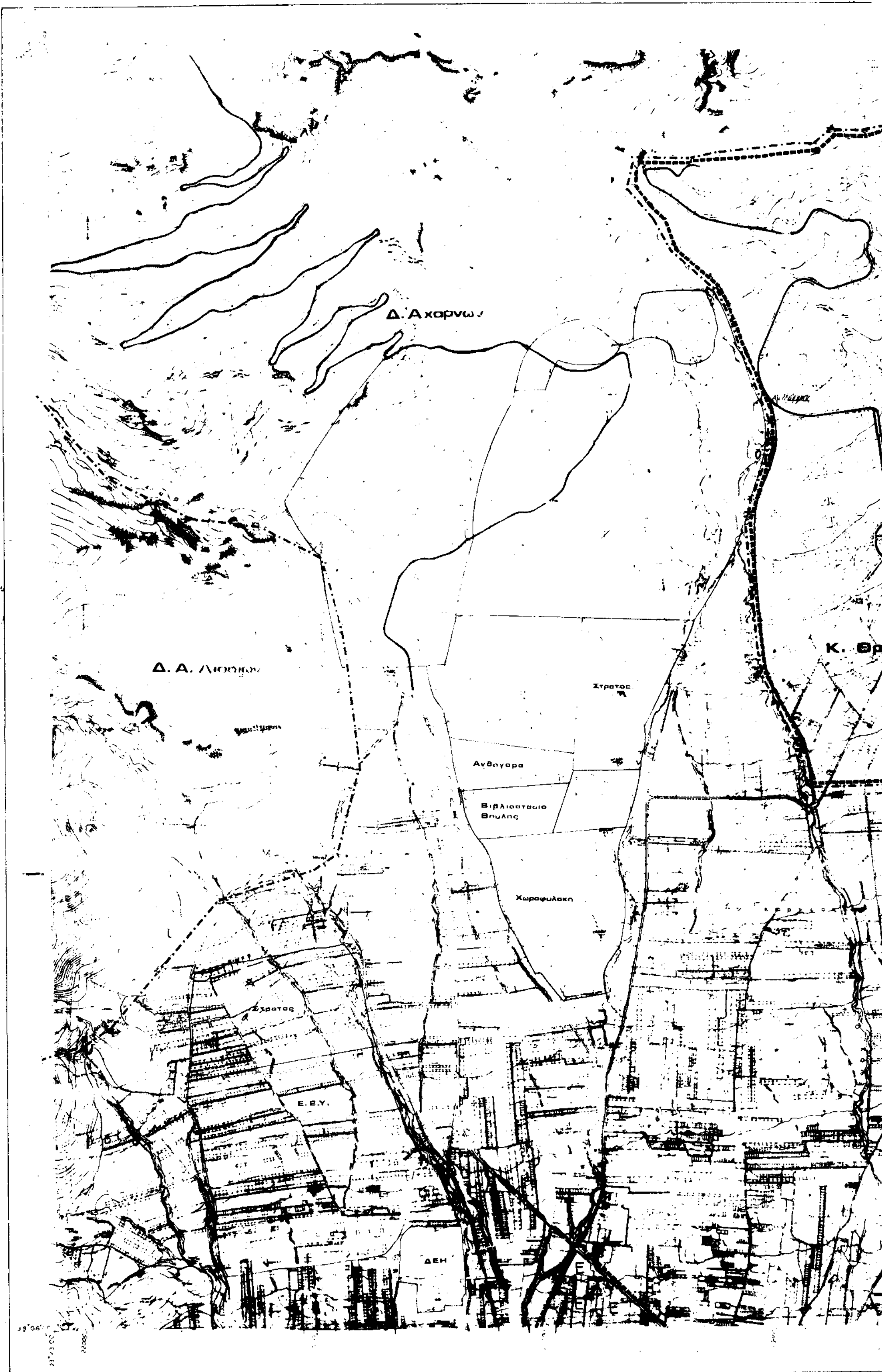
6 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ. Κηφισιας		ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Ε.:	ΧΑΡΤΗΣ Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	

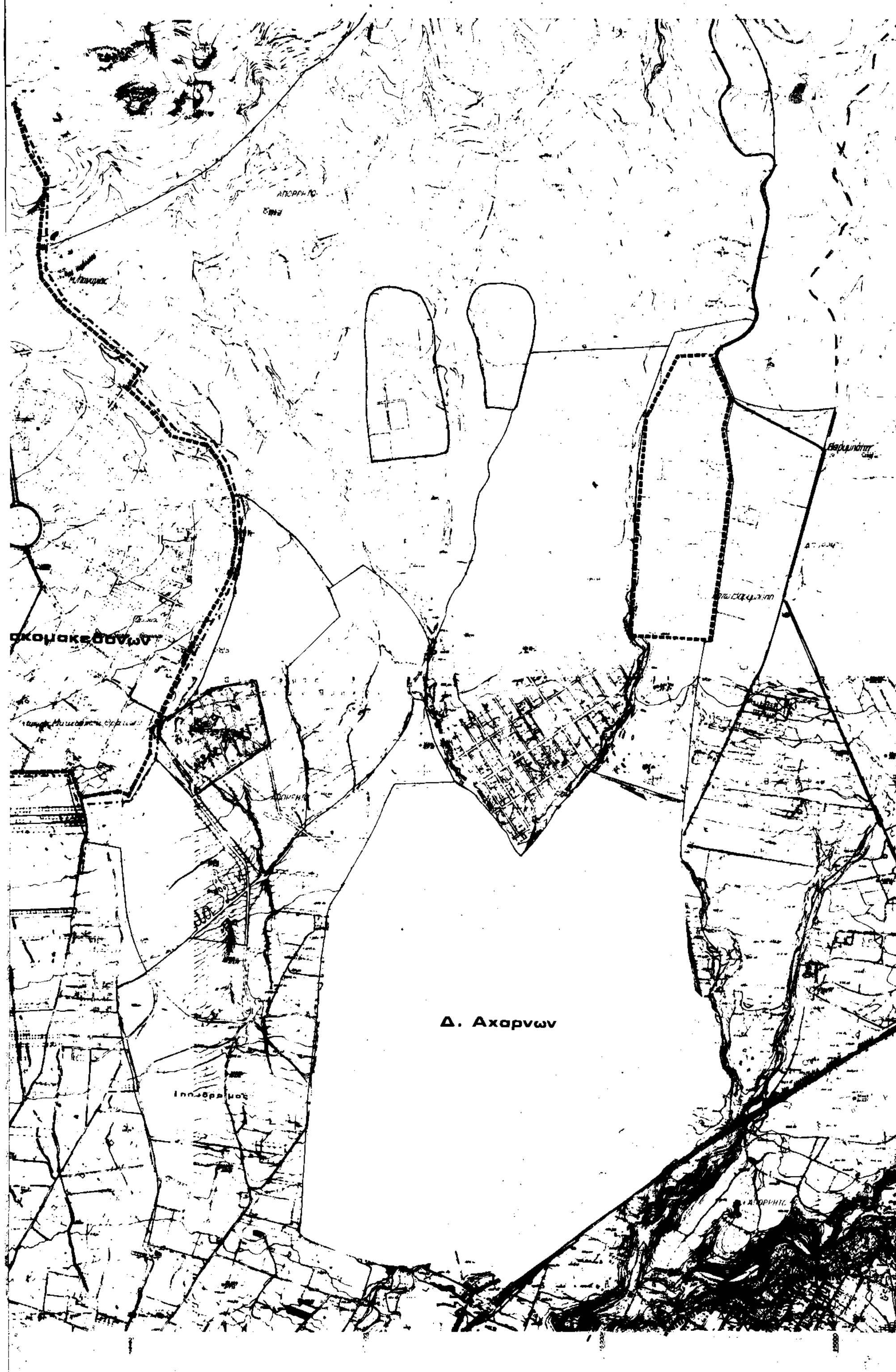
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΟ ... ΡΑΦΙΚΟ ... ΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ
ΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ Δ/ΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



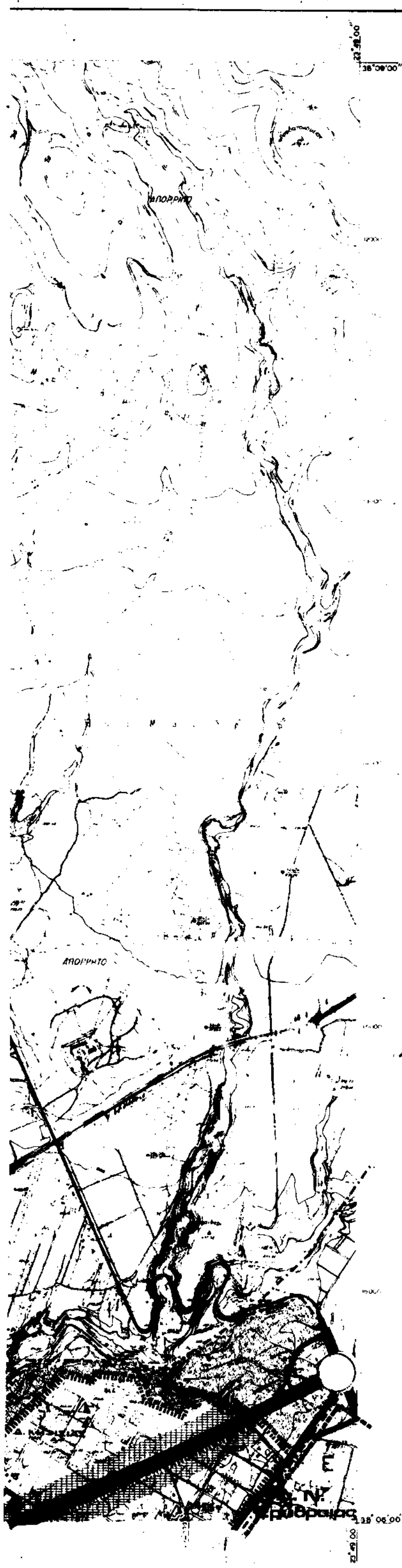
400 500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ισοδιάσταση 4 μ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100.000
ΜΕ φ=38° 15΄ λ=+0° 15΄ ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6435.9



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δημων και κοινοτητων
- Ορια επεκτασης
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
- Ορια οικισμου προ του '23
- Ορια συνοικιας
- Ορια γειτονιας
- Κεντρο μητροπολιτικο
- Υπερτοπικο κεντρο Δημου
- Κεντρο χωροταξικης υποενοτητας
- Κεντρο Δημοτικου διαμερισματος
- Κεντρο Δημου
- Τοπικο κεντρο συνοικιας
- Τοπικο κεντρο γειτονιας
- Κατοικια
- Γενικη κατοικια
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Τουρισμος - αναψυχη
- Ιδιαιτερες χρησεις
- Στρατος
- Αρχαιολογικοι χωροι
- Νεκροταφεια
- Ελευθερη ταχεια λεωφορος
- Πρωτευουσα αρτηρια
- Δευτερευουσα αρτηρια
- Ανισοπεδος κομβος
- Σιδηροδρομικη γραμμη αστικη
- Σιδηροδρομικη γραμμη υπεραστικη
- Εγκαταστασεις μεταφορων
- Σιδηροδρομικος σταθμος
- Σταθμος λεωφορειων
- Σταθμος φορτηγων
- Λιμανι
- Αεροδρομιο
- Ελικοδρομιο
- Μαρινα
- Κτιριο σταθμευσης
- Υπαιθριος χωρος σταθμευσης
- Γεωργικη γη
- Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
- Περιαστικο πρασινο
- Εκπαιδευση
- Νηπιαγωγειο
- Δημοτικο
- Γυμνασιο
- Λυκειο
- Μεταλυκειακα κεντρα
- Μεση επαγγελματικη σχολη
- Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
- Πανεπιστημιο
- Περιθαλψη
- Περιφερειακο ιατρειο
- Αγροτικο κτηνιατρειο
- Κεντρο υγειας
- Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
- Ειδικο νοσοκομειο
- Προνοια
- Παιδικος σταθμος
- Ασυλο
- Γηροκομειο
- Ορφανοτροφειο
- Βρεφοκομειο
- Αθλητισμος
- Γηπεδο
- Σταδιο
- Κολυμβητηριο
- Γυμναστηριο
- Ναυτιλιακη εγκατασταση
- Ιππικος ομιλος
- Ιπποδρομος
- Σκοπευτηριο
- ΒΙΟΠΑ — Βιοτεχνικο παρκο - βιοτεχνικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες
- ΒΜ — Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες
- ΒΜΟ — Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες (ιδιαιτερη ρυθμιση)
- ΒΜΚ — Βιομηχανικο παρκο - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις μη ιδιαιτερως οχλουσες (κλαδικη αναπτυξη)
- ΖΒ — Ζωνη βιομηχανιας - βιοτεχνικες / βιομηχανικες εγκαταστασεις οχλουσες
- Μοναδες για τις οποιες προτεινεται ειτε η επιβολη ειδικων μετρων αντιρυπανσης ειτε η μετεγκατασταση
- Βιομηχανικες εγκαταστασεις που παραμενουν
- Χονδρεμποριο
- Εξορυξη
- Μεταλλειο λατομειο
- ΖΚΣ — Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
- ΖΕΟ — Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
- ΖΕΠ — Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
- ΖΑΑ — Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
- ΖΑΣ — Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
- ΖΕΚ — Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
- 13 — Οριο ζωνης αναπλασης (αρθρου 13)
- Οριο ζωνης αναπλασης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
- ZFA

Τροποπ. του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Κηφισιά). Γ.84169/92

6 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6434.0	6435.0	6436.0
6434.9	6435.9	6436.9
6444.0	6445.0	6446.0

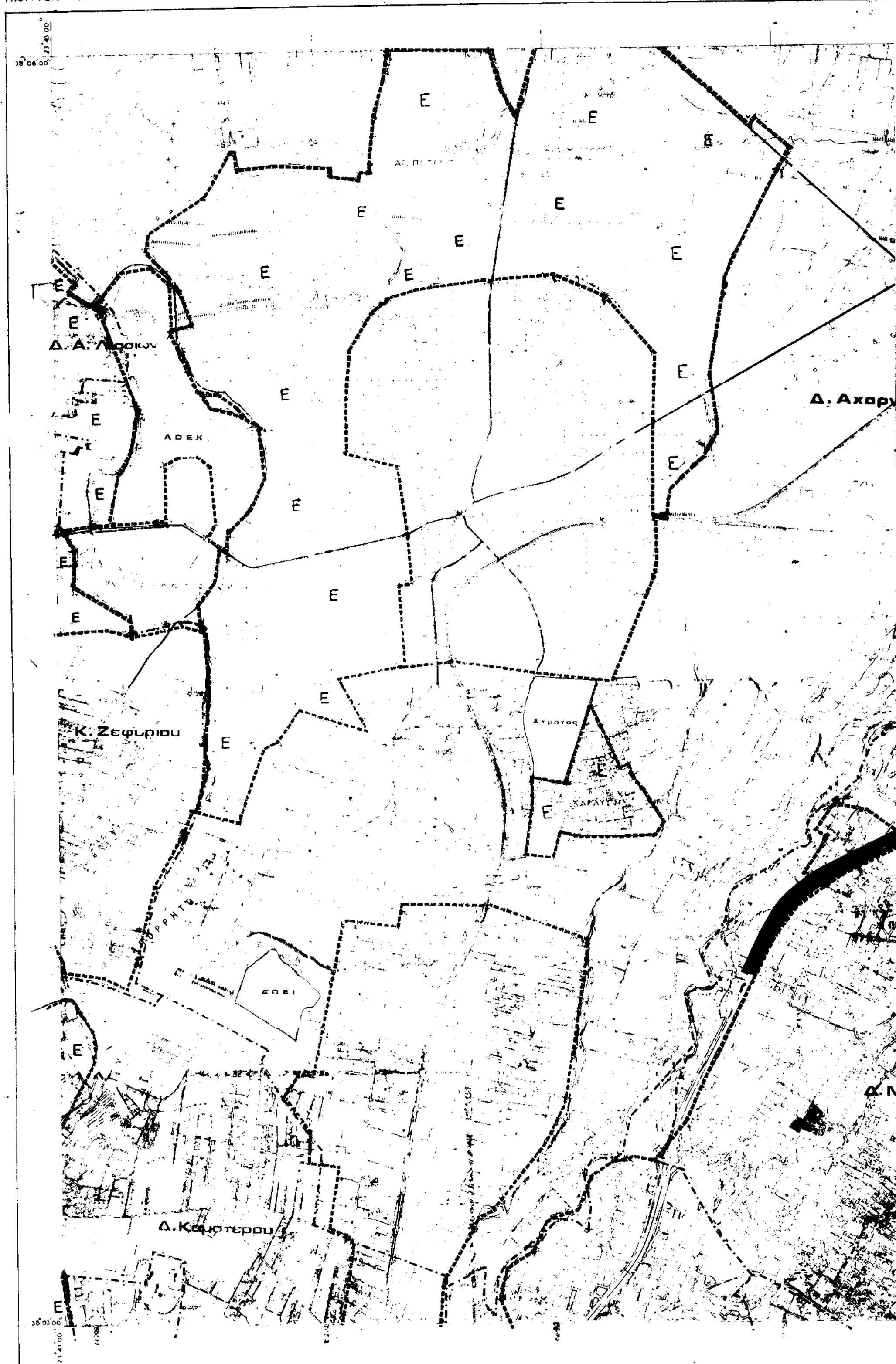
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ. Κηφισιάς	ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΣ:	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	Π-1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**



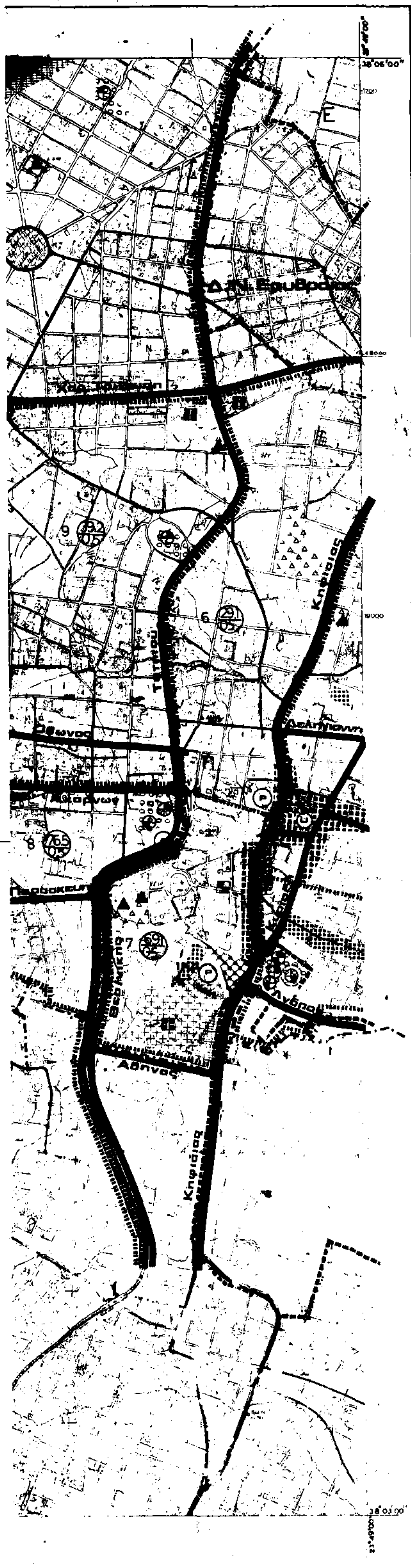
400 μέτρα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000
ισοδιάσταση 4 μ.

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 1:100 000
ΜΕ φ=38° 15' λ=+0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ (Hatt

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6445.0



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων
- Ορια επεκτασης
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
- Ορια οικισμου προ του '23
- Ορια συνοικιας
- Ορια γειτονιας
- Κεντρο μητροπολιτικο
- Υπερτοπικο κεντρο Δημου
- Κεντρο χωροταξικης υποενοτητας
- Κεντρο Δημοτικου διαμερισματος
- Κεντρο Δημου
- Τοπικο κεντρο συνοικιας
- Τοπικο κεντρο γειτονιας
- Κατοικια
- Γενικη κατοικια
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Τουριστικη ανατψυχη
- Στρατος
- περιθαλψη
- Περιφερειακο ιατρειο
- Αγροτικο κτηνιατρειο
- Κεντρο υγειας
- Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
- Ειδικο νοσοκομειο
- Προνοια
- Παιδικος σταθμος
- Ασυλο
- Γηροκομειο
- Ορφανοτροφειο
- Βρεφοκομειο
- Αθλητισμος
- Γηπεδο
- Σταδιο
- Κολυμβητηριο
- Γυμναστηριο
- Ναυτικη εγκατασταση
- ΒΙΟΠΑ
- ΕΜ
- ΕΜΟ
- ΕΜΚ
- ΖΚΣ
- ΖΒΕ
- ΖΕΠ
- ΖΑΑ
- ΖΑΣ
- ΖΕΚ
- ΖΕΑ

Γ. 84169/93
Τροπ. του Γενικού Πολεοδο-
μικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του
Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)

6 Σεπτεμβρίου 1994
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6434.9	6435.9	6436.9
6444.0	6445.0	6446.0
6444.9	6445.9	6446.9



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ. Κηφισιας		ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Ε:	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:	Π-1

Αριθ. 82554/5589 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 30.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Ευγενίας και Αγγέλου Κυζηράκου (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 269/ 12.1.1993).

7. Την από 19.2.1993 εισήγηση - παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις από 10.5.93, 1.6.93 και 9.7.93 αιτήσεις των ενδιαφερομένων Ευγενίας και Αγγέλου Κυζηράκου.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες όλες οι όψεις του κτιρίου και σε βάθος ενός (1) μέτρου συμπεριλαμβανομένου και τμήματος ανοικτής κλίμακας με στοιχεία Ι Λ Μ Ν Ξ Κ Ι που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Φαλήρου 22-22β και Δημητρακοπούλου 23 στην περιοχή Κουκάκι φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευγενίας και Αγγέλου Κυζηράκου, όπως αυτές φαίνονται σημειωμένες με στοιχεία ΑΒ, ΓΚΕΔ, ΕΖΗ, ΗΘ, ΘΙΚ, ΖΙ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82554/ 1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Για τις όψεις που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, μορφολογικών και καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάστασή τους καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου αυτού (του οποίου οι όψεις χαρακτηρίζονται διατηρητέες) εφόσον δεν θίγονται τα επί μέρους αξιόλογα στοιχεία τους.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή της φοράς του κάτω τμήματος της εξωτερικής κλίμακας, όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

5. Επί της όψεως Κ.Ε. επιτρέπεται η διαπλάτυνση του ανοίγματος της υπάρχουσας αυλόθυρας, προς την πλευρά του αυλότοιχου, μεγίστου πλάτους 6.00 μ. αποκατάσταση της κολώνας στο άκρο του ανοίγματος και εγκατάσταση θύρας ομοίας, με την υπάρχουσα ως προς τα στοιχεία και υλικά.

6. Επιβάλλεται έγκριση από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης για την μετατροπή των χώρων χρήσης του υφισταμένου κτιρίου με την προϋπόθεση να μην αλλοιωθούν ή καταστραφούν οι διατηρητέες όψεις και τα επί μέρους αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία τους, καθώς και για την ανέγερση νέων κτιρίων στις όμορες ιδιοκτησίες επί της οδού Δημητρακοπούλου 21, 25 που να προσαρμόζονται και εντάσσονται σ' αυτό.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του μετά από έγκριση του Ε.Π.Α.Ε.

8. Πριν την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας για το επί της οδού Φαλήρου 22 και 22β και Δημητρακοπούλου 23 ακίνητο απαιτείται η γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ _ πλ. 11.50 μ.

Ο.Τ. 37

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤ. ΚΟΝΤΟΥΛΗ

πλ. 12.50μ.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ 22-22Β ς
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 23
ΣΤΟ ΚΟΥΚΑΚΙ Ο.Τ. 37
ΙΔΙΟΚΤ. ΕΥΓ. ς ΑΓΓ. ΚΥΖΗΡΑΚΟΥ

Γ. 82554/93
Χαρακτηρισμός ως διατηρητ. των όψεων του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αθηναίων κ. καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμ. δόμησης αυτού.
11 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

Αριθ. 84004/5844 (5)

Αποχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπαρτιατών (Ν. Λακωνίας) και επί της οδού Λυκούργου 41.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 (παρ. 2) και 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 27.11.1992 αίτηση - ένσταση του φερομένου ως ιδιοκτήτη Ευάγγελου Σταθάκου διά του εκπροσώπου του Σπύρου Παυλάκου.

6. Το υπ' αριθ. 5/4.6.1992 πρακτικό της Α/θμιας Ε.Π.Α.Ε. καθώς και το 6/21.6.1993 πρακτικό της Β/θμιας Ε.Π.Α.Ε. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Πελοποννήσου.

7. Το 78519/6105/5479/22.7.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του διατηρητέου κτιρίου που έχει χαρακτηριστεί με το από 17.7.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 450) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπαρτιατών (Ν. Λακωνίας) και επί της οδού Λυκούργου αρ. 41 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ευαγγέλου Σταθάκου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ